SIERRA NEVADA

Santillana del Mar

Terreno, ubicación y oportunidad. Un proyecto urbano diseñado para quienes buscan ingresar al mercado inmobiliario de Cartagena con una estructura clara, un entorno natural consolidado y una visión de crecimiento a largo plazo.

onoce más en **sierranevadahholdings.com** →

10
HECTÁREAS
Área totAL

3
HECTÁREAS
Lago

SIERRA NEVADA

LOCATION

Una ubicación vinculada al crecimiento de Cartagena

Santillana del Mar se encuentra a unos 20 minutos del centro de Cartagena, a 12 minutos del mar, a 7 minutos del centro comercial Las Ramblas y a 10 minutos del hospital Serena del Mar. Su proximidad garantiza una excelente conexión y un gran potencial de crecimiento.





20 MIN
Centro de Cartagena

12 MIN
El Mar

7 MIN
C.C. Las Ramblas

10 MIN
Hospital Serena del Mar

Ubicado estratégicamente para brindar comodidad hoy y valor mañana

Escanea el codigo para ver detalles del proyecto

SIERRA NEVADA

Un proyecto que se comprende mejor a gran escala.

Los lotes parten de **197 m²** dentro de un plan que combina orden urbano, paisaje y potencial de desarrollo.

Ver el proyecto en su totalidad permite comprender su verdadero valor.

Explora el diseño y verifica la disponibilidad de lotes. →



Lotes desde **197 m²**

Entorno natural integrado en el plan maestro.

Carreteras internas e infraestructura organizada

Potencial de desarrollo y crecimiento del valor a largo plazo

SIERRA NEVADA

Una entrada más clara al *mercado inmobiliario*

Lotes desde 197 m², precio por m² $648.000 COP,
superficie total 10 hectáreas, lago natural de 3 hectáreas.
Estructura de inversión clara y accesible.

Lotes desde
197 m²

Precio por m²
$648,000
COP

Área total
10
hectáreas

lago natural
3
hectáreas

Resaltar las cifras clave
para impacto inmediato →

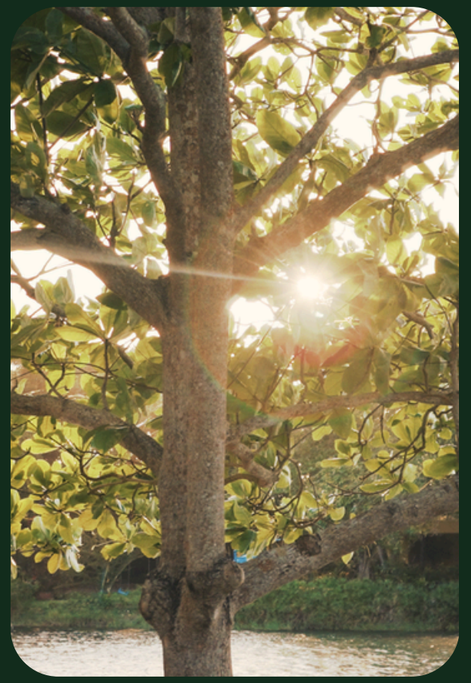
SIERRA NEVADA

Un entorno diseñado para mantener el valor

El lago, la vegetación y la escala del terreno generan una experiencia abierta y tranquila con una fuerte identidad, lo que refuerza el valor de la inversión a largo plazo.

La naturaleza y el medio ambiente son parte integral del proyecto.









SIERRA NEVADA

Servicios que mejoran la experiencia

Diseñado para un entorno habitable, ordenado y valorado: seguridad las 24 horas, piscina familiar, muelle en el lago, pesca, islas privadas, estacionamiento para visitantes, senderos para caminar, parque para mascotas, cancha multiusos, sala con aire acondicionado, barbacoa, gimnasio, puente de conexión, terraza en la copa de los árboles.

Interactúa con el entorno y lleva un estilo de vida activo.















SIERRA NEVADA

Una estructura de pago que se entiende desde el principio

Una estructura clara, flexible y sin intereses que le permite planificar su inversión con confianza desde el primer paso.

Calcula tu inversión en función del lote que prefieras.

Nuestra estructura de pagos está diseñada para que su inversión sea accesible y segura, sin intereses y con el respaldo de Sierra Nevada Holdings.

PASO 1

2%

RESERVA

2% del valor total del proyecto

1

PASO 2

6

PAGOS POR EL TERRENO

Pagado durante 6 meses después de la reserva

2

PASO 3

20

PAGOS POR CONSTRUCCIÓN

Un total de 26 cuotas para financiar todo el proyecto

3

- **Financiación sin intereses.** Contacto directo con él desarrollador.
- **Pagos claros y predecibles desde el principio.**
- **Proteja su inversión con un primer paso sencillo.**
- **Concéntrese en generar valor mientras nosotros apoyamos su trayectoria.**

SIERRA NEVADA

La inversión varía según el lote & la opción de desarrollo

Utilice nuestra calculadora para explorar diferentes escenarios y comprender su inversión total en función de sus preferencias.

Utilice la calculadora para crear su proyección.

CALCULADORA DE INVERSIÓN

Construye tu escenario. Visualiza tu inversión.

1. SELECCIONA LOTE

Lote J-5 — 202 m²

2. NÚMERO DE PISOS

- 1 Piso — Hasta 80.8 m²
- 2 Pisos — Hasta 161.6 m²

3. ÁREA CONSTRUIDA (m²)

50 m² — 100 m²

80.8 m²

La piscina no está incluida en el área construida. Es un costo aparte.

RESUMEN DE TU INVERSIÓN

EJEMPLO LOTE J-5

Tamaño del lote	202 m²
Área construida	80.8 m²

INVERSIÓN TOTAL

COP 703,888,341

USD 194,618

Tasa de cambio: 1 USD = 3,613 COP

Estructura transparente
Costos claros desde el inicio

Plan de pago flexible
Hasta 26 meses sin intereses

Sin costos ocultos
Lo que ves es lo que pagas

Construye e invierte con confianza
Te acompañamos en cada paso

Las cifras son estimaciones y pueden variar según el diseño final, los acabados y los materiales seleccionados.

SIERRA NEVADA

El lote se entrega en condiciones claras

La entrega se realizará una vez abonadas las **primeras 6 cuotas** y cumplido el protocolo de compra. No se permiten cabañas de palma.

Listo para la construcción

Seguridad jurídica desde el principio

Orden, calidad y valor a largo plazo.

Seguridad y claridad desde el primer paso.



No se permiten cabañas de palma.

SIERRA NEVADA

La construcción dentro del proyecto requiere coherencia

Las viviendas deben cumplir con las normas urbanísticas y el lenguaje arquitectónico definido.

Los compradores gestionan los permisos de construcción y presentan los diseños para su aprobación.

Cumplimiento de las normas urbanas	Permisos gestionados por el comprador	Se requiere aprobación del diseño

ARQUITECTURA PERMITIDA

- Estilo arquitectónico moderno-contemporáneo
- Máximo 2 plantas
- Se permite el uso de lofts.

NO ES UN MODELO FIJO

se demuestra el estilo arquitectónico requerido.

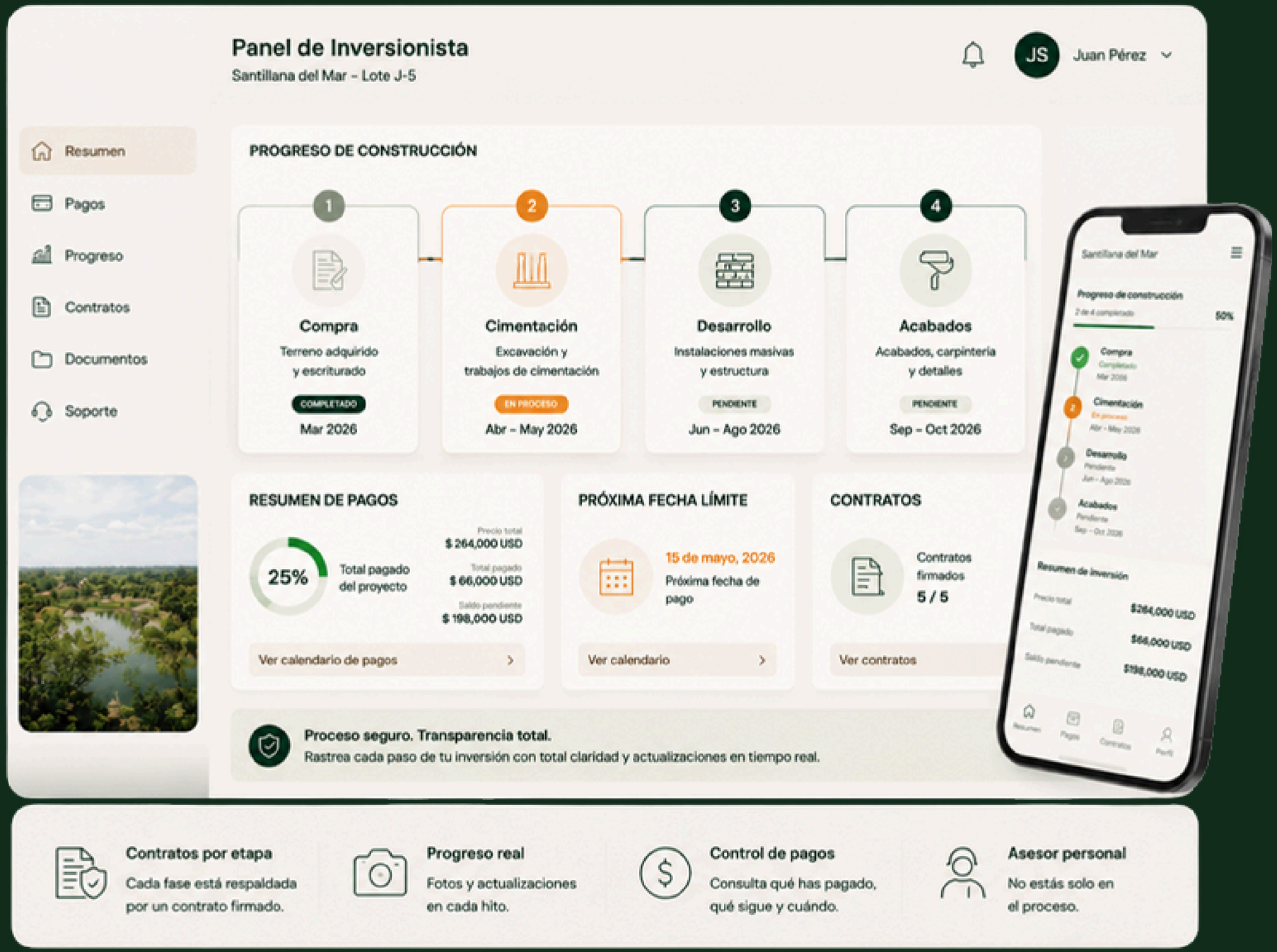
SIERRA NEVADA

Supervisión de contratos y claridad en todo momento

El panel de control permite realizar un seguimiento de los pagos, los plazos, el progreso y los contratos. **Existen opciones de financiación** una vez que el terreno esté pagado y se haya obtenido el título de propiedad.

Control total desde cualquier lugar, 24/7

Su inversión, siempre visible.



SIERRA NEVADA

Da el siguiente paso

Santillana del Mar reúne ubicación, diseño y un estructura clara de inversión en un mismo proyecto.

Explora los lotes, revisa los escenarios y conoce más en nuestra página web.

sierranevadaholdings.com

info@sierranevadaholdings.com

Colombia:
+57 322 504 5644

USA:
+1 607 523 3337

EXPLORA EL PROYECTO, USA LA CALCULADORA Y SOLICITA INFORMACIÓN PERSONALIZADA.