SIERRA NEVADA
HOLDINGS

Hamashiaj Land

Inversión privada en Barú

Ubicación, diseño y una estructura clara de inversión en una de las zonas más exclusivas del Caribe colombiano.

Conoce más en **sierranevadaholdings.com**

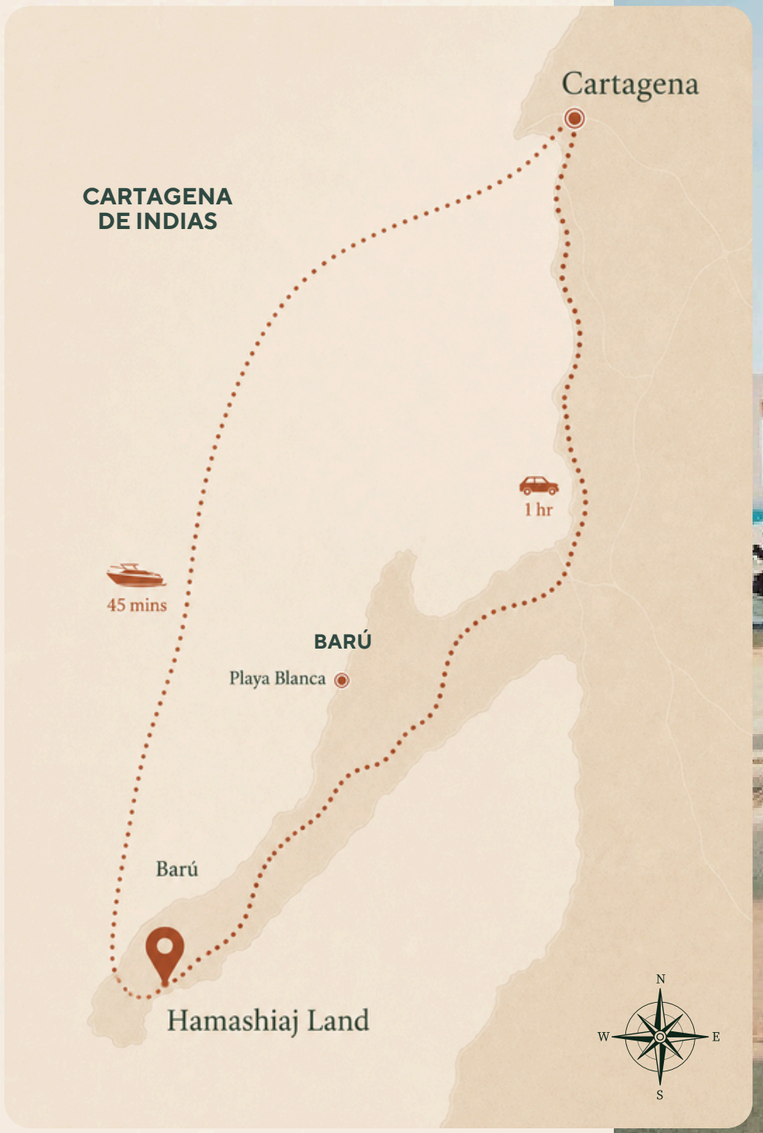
SIERRA NEVADA

Barú tiene otro tipo de valor

Hamashij Land se desarrolla en Barú, una zona donde la cercania al mar, la baja densidad y el entorno natural crean una lógica de valor distinta a la de Cartagena ciudad.

Ubicado a 700 metros del mar, el proyecto combina acceso, exclusividad y conexión directa con el paisaje. Desde Cartagena, el tiempo aproximado de llegada es de 45 minutos en lancha o 1 hora por tierra.

Aquí, el valor no depende del movimiento urbano. Depende de la escasez del territorio y de su vocación como destino premium.





Escanea para ver ubicación

Escanea para ver la ubicación y los alrededores del proyecto.

SIERRA NEVADA

El proyecto desde arriba

La lectura aérea del terreno permite entender la relación entre los lotes, el entorno natural y la cercanía al mar.

Hamashiaj no se plantea como una suma de terrenos individuales, sino como un proyecto que busca orden, coherencia espacial y valorización sostenida a través de su diseño.

Explora los lotes y conoce más información →



SIERRA NEVADA

Por qué Hamashiaj tiene potencial de inversión

Barú reúne condiciones que hoy explican el valor de una inversión como Hamashiaj: una ubicación altamente deseada, una oferta territorial limitada y un perfil compatible con renta corta premium.

ROI estimado

8% a 12%

anual

Valorización proyectada

15% a 25%

en 2 años

Ocupación de referencia

42% a 57%

Ingresos en propiedades premium

Superiores a

USD 4,000

mensuales

Estas cifras deben leerse como referencias de mercado que ayudan a entender el comportamiento esperado de la inversión.

SIERRA NEVADA

Arquitectura pensada para Barú

Hamashaj adopta una dirección arquitectónica mediterránea contemporánea, no como una referencia estética, sino como una respuesta directa a su ubicación junto al mar.

Este tipo de arquitectura ha sido históicamente desarrollada para climas costeros: privilegia la ventilación cruzada, el control térmico natural y la integración entre interior y exterior.

En Barú, esa lógica cobra sentido. Aquí, el diseño no compite con el entorno. Lo interpreta y lo aprovecha.





SIERRA NEVADA

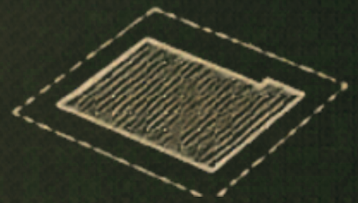
Ejemplo de desarrollo sobre un lote de 300 m²

1



Lote de 300 m²

2



80% ocupación

3



240 m² primer nivel

4



Hasta 480 m² en dos pisos

Para entender mejor cómo puede desarrollarse una vivienda dentro de Hamashiaj, tomemos como referencia un lote de 300 m².

En este caso, puede ocuparse hasta el 80% del terreno para la implantación de la vivienda, lo que equivale a una huella máxima de 240 m² en el primer nivel.

A partir de ahí, el desarrollo es flexible. El propietario puede optar por una vivienda de un solo nivel, con una inversión inicial más contenida, o proyectar una casa de dos pisos, alcanzando hasta 480 m² construidos habitables en total, dependiendo del diseño arquitectónico aprobado.

La piscina se proyecta por separado y no hace parte de los metros habitables de la vivienda principal.



La piscina se proyecta por separado y no hace parte de los metros habitables.

Este ejemplo no corresponde a una casa modelo fija. Su propósito es mostrar de forma clara la capacidad de desarrollo que puede tener un lote dentro del proyecto.

HAZ TU PROPIO EJERCICIO

EN NUESTRA CALCULADORA DE INVERSIÓN

SIERRA NEVADA

El estándar Sierra Nevada

Cada vivienda en Hamashij puede desarrollarse bajo un estándar orientado a combinar eficiencia, tecnología y acabados de alto nivel.

El proyecto contempla integración de paneles solares, domótica escalable, porcelanato de gran formato, mesones en piedra sinterizada, carpintería a medida y mobiliario en madera natural.

Más que una lista de materiales, este estándar define una forma de construir con criterio y coherencia.



PORCELANATO DE GRAN FORMATO



MÉSONES EN PIEDRA SINTERIZADA



CARPINTERÍA A MEDIDA Y MADERA NATURAL



PANELES SOLARES INTEGRADOS



DOMÓTICA ESCALABLE



MOBILIARIO EN MADERA NATURAL

SIERRA NEVADA

Amenidades que elevan la experiencia

Las amenidades en Hamashiaj forman parte del valor del proyecto y de su capacidad de ofrecer una experiencia más completa para propietarios y huéspedes.

El desarrollo contempla gimnasio privado, muelle, campo de minigolf, club house, edén de hamacas, cancha múltiple y sendero ecológico.

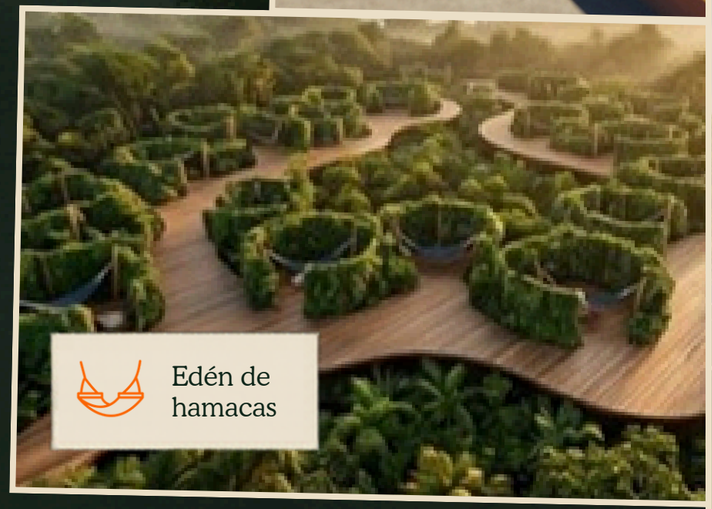
Cada elemento responde a una lógica clara: bienestar, descanso y conexión con el entorno.















Naturaleza. Exclusividad. Propósito.

HAMASHIAJ LAND

SIERRA NEVADA

Una estructura de pago clara desde el inicio

Hamashiaj está diseñado para que la inversión se entienda desde el primer momento.

1

2%
para reservar

2

6 meses
para pagar el terreno

3

20 meses
para construcción

4

26 meses
como plazo total

Esta estructura permite organizar la inversión de forma predecible y reducir fricción en la toma de decisión.

Calcula tu inversión y arma tu propio escenario →

SIERRA NEVADA

Haz tu propio ejercicio de inversión

La mejor manera de entender Hamashij es proyectando un escenario propio.

En nuestra calculadora puedes definir el tamaño del lote, cuánto quieres construir, el valor del terreno, el costo de la vivienda, la reserva, el saldo y las cuotas.

Además, una vez el terreno ha sido pagado y titulado, algunos inversionistas pueden acceder a opciones de financiamiento para la construcción, incluso desde el exterior.

CALCULADORA

HAMASHIAJ

LAND



PERSONALIZA TU ESCENARIO

Tamaño del lote (mm²)

370

Área a construir (mm²)

296

Moneda

USD

Oficias estimadas. Valores sujeto a cambios sin previo aviso.

RESUMEN DE TU INVERSIÓN

LOTE

447 m²

VALOR DEL TERRENO

COP 413,888,889

USD 110,907

VIVIENDA ESTIMADA

260 m²

INVERSIÓN TOTAL

COP 3,871,944,884

USD 1,037,525

RESERVA (2%)

COP 77,438,898

USD 20,749

20 PAGOS APROX.

COP 149,069,878

USD 39,943

Los valores en USD son aproximados y pueden variar según la TRM del día.

USA LA CALCULADORA Y PROYECTA TU INVERSIÓN IDEAL

SIERRA NEVADA

Seguimiento, contratos y control del proceso

Invertir en Hamashij no debería sentirse como avanzar a ciegas.

Cada inversionista cuenta con un dashboard personal donde puede seguir en tiempo real el estado de su inversión: pagos, cronograma, avances de obra, documentación y registro visual del proceso.

Además, el proyecto se desarrolla por etapas contractuales claras, lo que permite entender y controlar cada fase de la inversión.

Esto permite tener visibilidad real sobre el proyecto, incluso desde el exterior.





Cada etapa se formaliza mediante **contratos independientes**, lo que permite avanzar de forma ordenada y con control sobre cada decisión.

SIERRA NEVADA

Da el siguiente paso

Hamashaj Land reúne ubicación, diseño y un estructura clara de inversión en un mismo proyecto.

Explora los lotes, revisa los escenarios y conoce más en nuestra página web.

sierranevadaholdings.com

info@sierranevadaholdings.com

Colombia:
+57 322 504 5644

USA:
+1 607 523 3337

EXPLORA EL PROYECTO, USA LA CALCULADORA Y SOLICITA INFORMACIÓN PERSONALIZADA